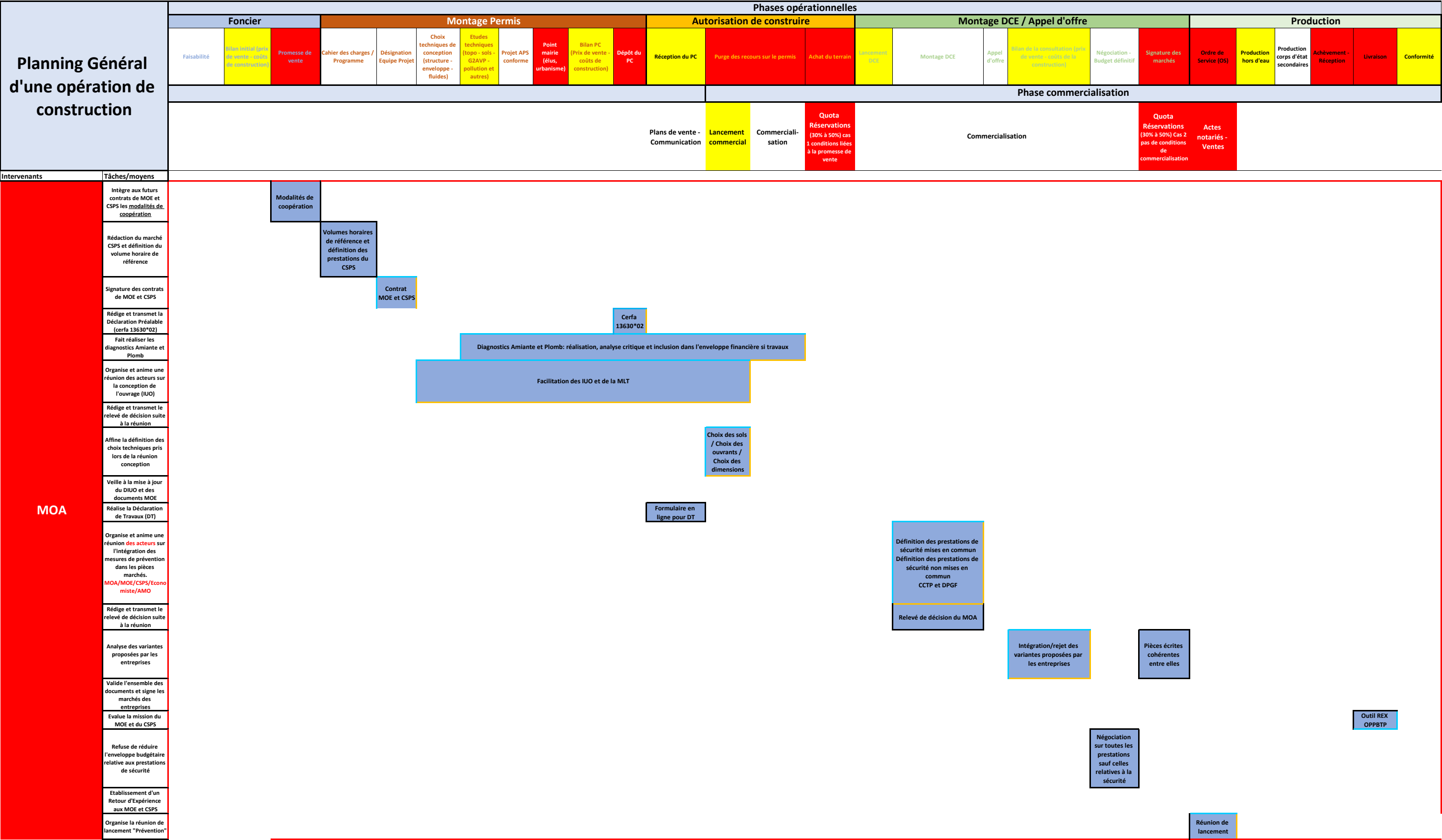
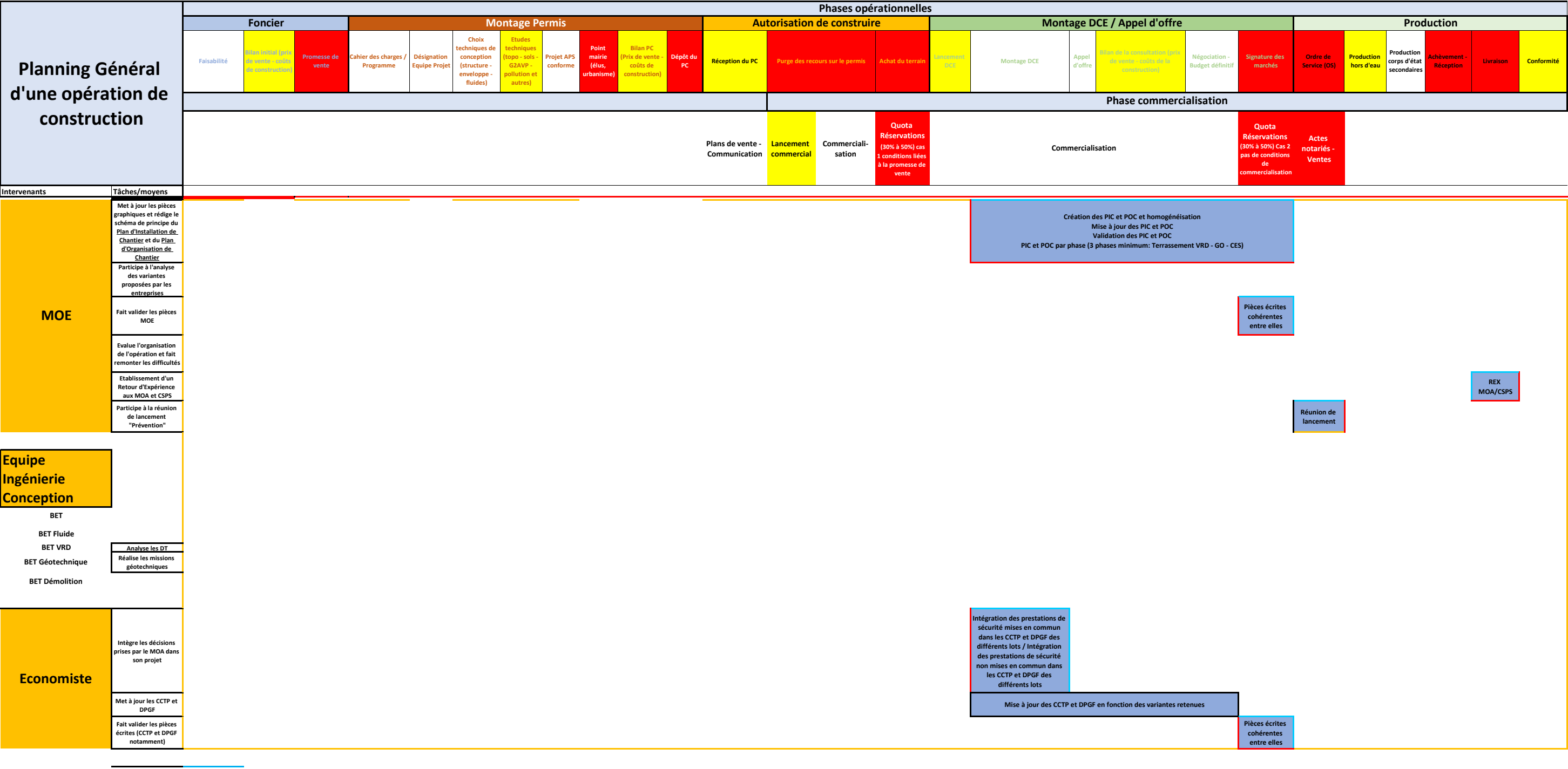


Planning pas à pas d'une opération de construction



Planning pas à pas d'une opération de construction



Planning pas à pas d'une opération de construction

Planning Général d'une opération de construction			Phases opérationnelles																									
			Foncier			Montage Permis						Autorisation de construire			Montage DCE / Appel d'offre						Production							
			Faisabilité	Bilan initial (prix de vente - coûts de construction)	Promesse de vente	Cahier des charges / Programme	Désignation Equipe Projet	Choix techniques de conception (structure - enveloppe - fluides)	Etudes techniques (topo - sols - GZAVP - pollution et autres)	Projet APS conforme	Point mairrie (élus, urbanisme)	Bilan PC (Prix de vente - coûts de construction)	Dépôt du PC	Réception du PC	Purge des recours sur le permis	Achat du terrain	Lancement des	Montage DCE	Appel d'offre	Bilan de la consultation (prix de vente - coûts de la construction)	Négociation - Budget définitif	Signature des marchés	Ordre de Service (OS)	Production hors d'eau	Production corps d'état secondaires	Achèvement - Réception	Livraison	Conformité
															Phase commercialisation													
															Plans de vente - Communication	Lancement commercial	Commercialisation	Quota Réservations (30% à 50%) cas 1 conditions liées à la promesse de vente	Commercialisation				Quota Réservations (30% à 50%) Cas 2 pas de conditions de commercialisation	Actes notariés - Ventes				
Intervenants	Tâches/moyens																											
Coordonateur SPS	Veille au respect des modalités de coopération MOA-MOE-CSPS par l'ensemble de son équipe																											
	Intègre les décisions prises par le MOA dans ses documents	Rédaction du DIUO/DMLT conception et Mise à jour Intégration des éléments au Registre Journal																										
	Met à jour le DIUO et le DMLT																											
	Prépare une ébauche du PGC SPS																											
	Met à jour le PGC SPS	PGC SPS - Phase conception																										
	Participe à l'analyse des variantes proposées par les entreprises	PGC SPS mis à jour en tenant compte des évolutions des CCTP et DPGF puis des aléas de chantier																										
	Fait valider le PGC SPS	Pièces écrites cohérentes entre elles																										
	Evalue l'organisation de l'opération et fait remonter les difficultés																											
	Etablissement d'un Retour d'expérience aux MOA et MOE	REX MOA / MOE																										
Anime la réunion de lancement "Prévention" et rédige le CR	Réunion de lancement																											
AMO - AMO Sécurité	Conseille le MOA sur les différentes mesures à prévoir en phase conception pour faciliter l'exploitation et la maintenance des ouvrages																											
	Conseille le MOA sur les différentes prestations de sécurité à intégrer aux pièces marchés pour réduire/supprimer les risques durant la réalisation des ouvrages.	Réunion de lancement																										
	Participe à la réunion de lancement "Prévention"																											
Entreprises	Propose des variantes équivalente en matière de sécurité	Variantes intéressantes économiquement mais équivalentes en matière de prévention																										
	Intègre dans son chiffrage les prestations demandés par le MOA																											
	Sensibilise et fait respecter par ses équipes, les mesures de prévention retenues par le MOA																											
	Répond au Registres Journaux du CSPS																											
	Réalise la Déclaration d'Intention de Commencer les Travaux (DICT)	DICT																										
	Etablissent le PIC par phase selon le schéma de principe rédiger en conception	PIC par phase et Mise à jour																										
	Etablissement du plan de terrassement	Plan de terrassement																										
Participe à la réunion de lancement "Prévention"	Réunion de lancement																											
Mise en commun des moyens de prévention																												

Planning pas à pas d'une opération de construction

Planning Général d'une opération de construction		Phases opérationnelles																											
		Foncier			Montage Permis							Autorisation de construire			Montage DCE / Appel d'offre					Production									
		Faisabilité	Bilan initial (prix de vente - coûts de construction)	Promesse de vente	Cahier des charges / Programme	Désignation Equipe Projet	Choix techniques de conception (structure - enveloppe - fluides)	Etudes techniques (topo - sols - GZAVP - pollution et autres)	Projet APS conforme	Point mairrie (élus, urbanisme)	Bilan PC (Prix de vente - coûts de construction)	Dépôt du PC	Réception du PC	Purge des recours sur le permis	Achat du terrain	Lancement DCE	Montage DCE	Appel d'offre	Bilan de la commercialisation (prix de vente - coûts de la construction)	Négociation - Budget définitif	Signature des marchés	Ordre de Service (OS)	Production hors d'eau	Production corps d'état secondaires	Achèvement - Réception	Livraison	Conformité		
														Phase commercialisation															
		Plans de vente - Communication												Lancement commercial	Commercialisation	Quota Réservations (30% à 50%) cas 1 conditions liées à la promesse de vente	Commercialisation					Quota Réservations (30% à 50%) Cas 2 pas de conditions de commercialisation	Actes notariés - Ventes						
Intervenants	Tâches/moyens																												

Institutionnels	Eléments d'appui																								
OPPBTP	Formation à la coordination et à la coopération	Formation PrevAction MOA-MOE de l'OPPBTP																							
CARSAT	Aide à la rédaction de la DP	SP1196 Déclaration Préalable		Cerfa 13630*02																					
CARSAT	Aide à la rédaction du marché MOE			SP1127 de la CARSAT																					
CARSAT	Aide à la rédaction du marché CSPS					Appli 01 Référentiel CSPS de la CARSAT																			
CARSAT	Respect des principes généraux de prévention					SP1136 de la CARSAT		ED6096 de l'INRS																	
CARSAT	DIUO					SP1132 de la CARSAT																			
OPPBTP/CARSAT/DDETS	Intégration, dans les pièces marché des mesures de prévention et notamment la mise en commun	Voie d'accès Accès toitures Trémie d'ascenseur Trémie d'escalier Accès au bâtiment Circulation périphérique Echafaudage mis en commun Trémie technique Escalier béton																							
		DQE Sécurité OPPBTP / DQE Sécurité CARSAT / TOP5 MOA de la CARSAT / Fiches UNTEC / Exemple de CCTP Echafaudage commun																							
DDETS/CARSAT	Suivi, contrôle et accompagnement en matière de prévention	Présentation										Echanges téléphoniques, mails et courriers Lettres d'observations Procédures d'injonction													
OPPBTP	Accompagnement Prévention et Performance	Offre de service de l'OPPBTP										Contrat d'accompagnement Prévention & Performance Cas P&P Diagnostics Prévention & Performance													
CARSAT	Prévention des ensevelissements	SP1181 de la CARSAT										SP1181 de la CARSAT													
OPPBTP	Accueil des salariés sur le chantier	Solution chantier Accueil		Formation Accueil														Applicatif Accueil de l'OPPBTP Formation "piloter un lot sous-traité" de l'OPPBTP							
OPPBTP	Pilotage des lots sous-traités	Formation Pilotage Sous-traitant																							
OPPBTP	Suivre et évaluer la mission CSPS	Outil de suivi CSPS																				Outil de suivi et d'évaluation			