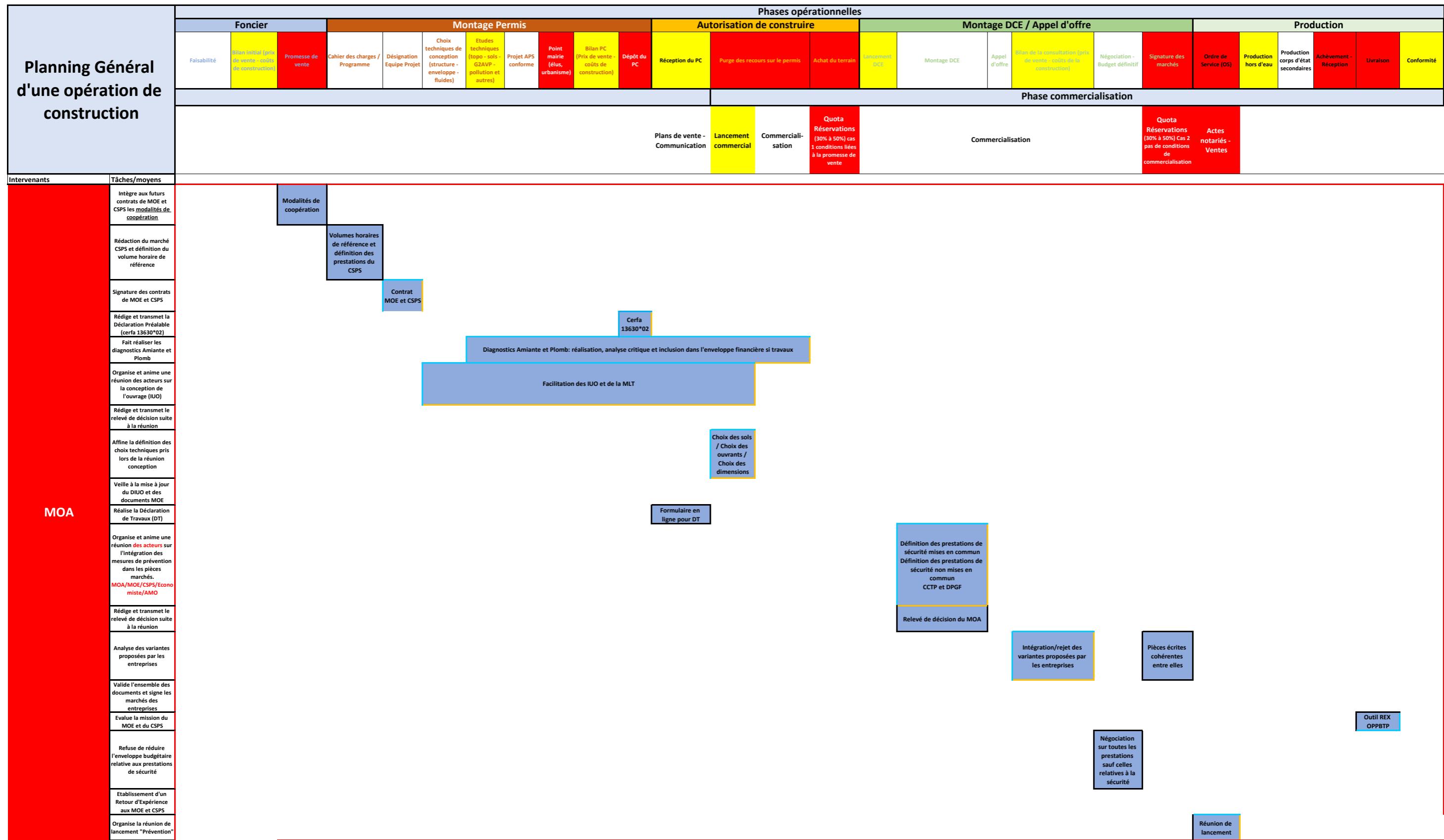
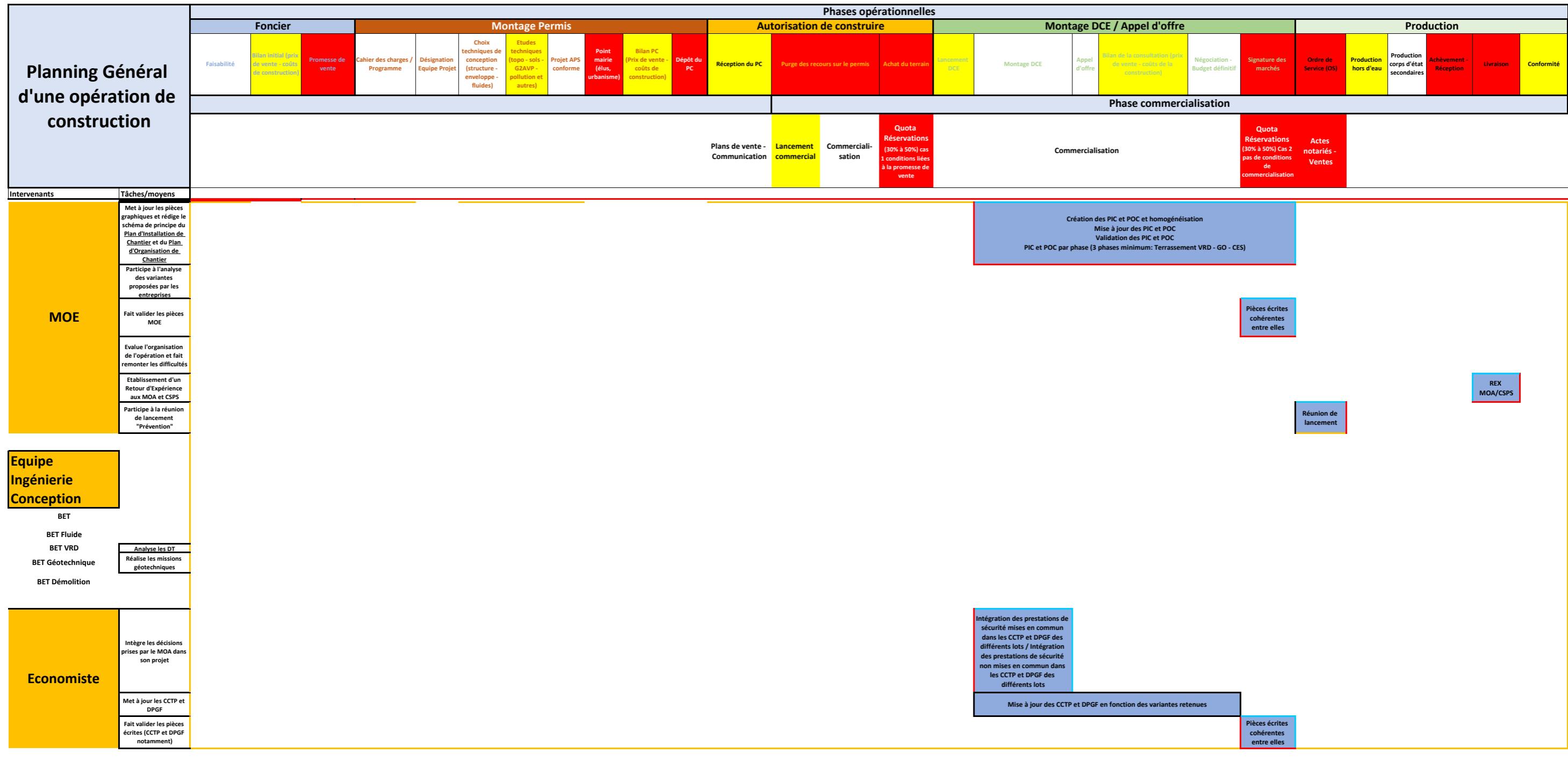


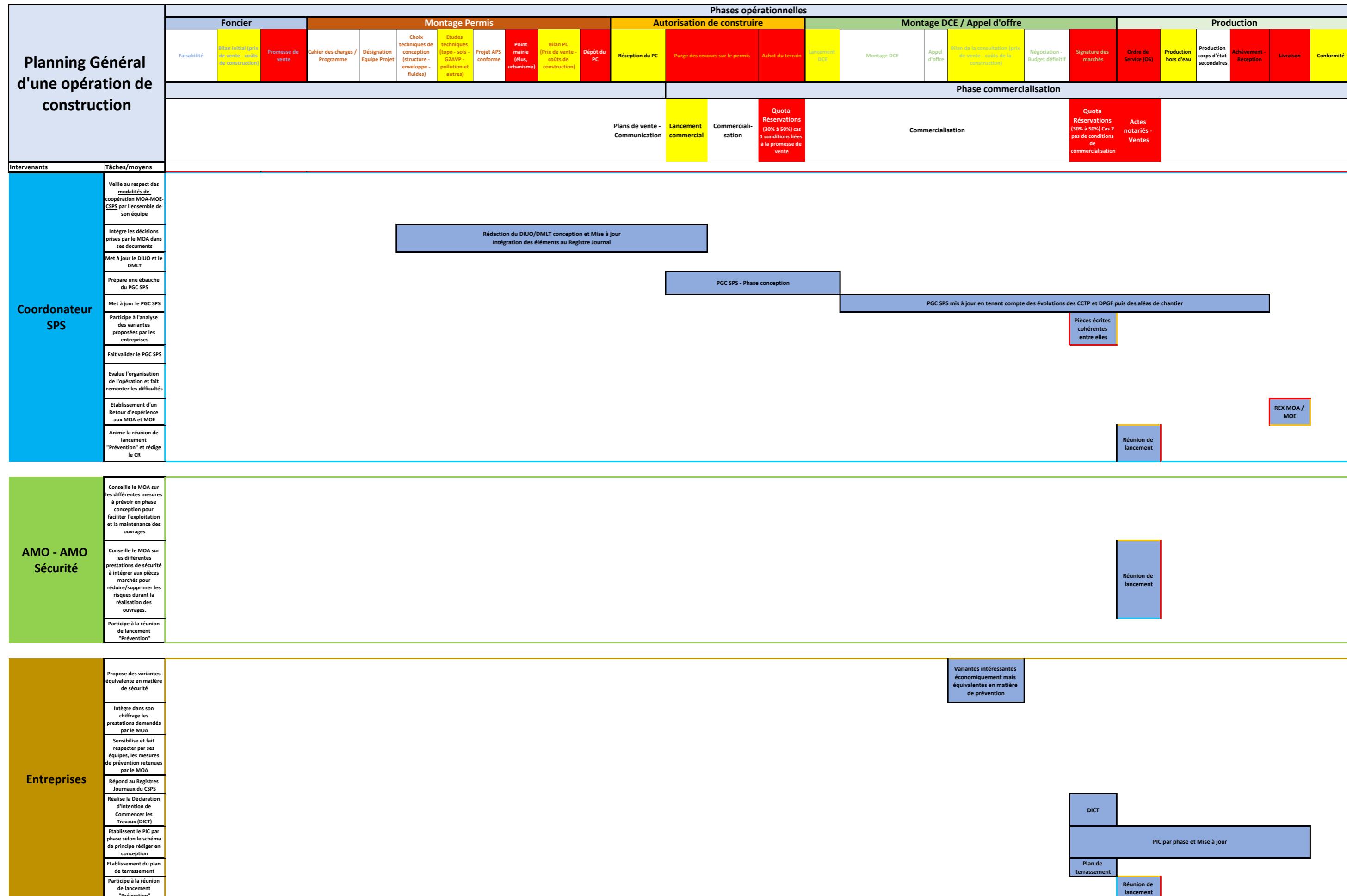
Planning pas à pas d'une opération de construction



Planning pas à pas d'une opération de construction



Planning pas à pas d'une opération de construction



Planning pas à pas d'une opération de construction

| Planning Général d'une opération de construction | Phases opérationnelles | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-------------------|--------------------------------|---------------------------|--|---|---------------------|--------------------------------|--|-------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------|---------------|---|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------|------------|
| | Foncier | | | Montage Permis | | | | | | Autorisation de construire | | | | Montage DCE / Appel d'offre | | | | | Production | | | | | | | |
| | Faisabilité | Bilan initial (prix de vente - coûts de construction) | Promesse de vente | Cahier des charges / Programme | Désignation Equipe Projet | Choix techniques de conception (structure - enveloppe - fluides) | Etudes techniques (topo - sols - G2AVP - pollution et autres) | Projet APS conforme | Point mairie (élus, urbanisme) | Bilan PC (Prix de vente - coûts de construction) | Dépôt du PC | Réception du PC | Purge des recours sur le permis | Achat du terrain | Lancement DCE | Montage DCE | Appel d'offre | Bilan de la consultation (prix de vente - coûts de la construction) | Négociation - Budget définitif | Signature des marchés | Ordre de Service (OS) | Production hors d'eau | Production corps d'état secondaires | Achèvement - Réception | Livraison | Conformité |
| | Phase commercialisation | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intervenants | Plans de vente - Communication | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Institutionnels | Lancement commercial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OPPBTP | Commercialisation | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CARSAT | Quota Réservations (30% à 50%) cas 1 conditions liées à la promesse de vente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CARSAT | Actes notariés - Ventes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OPPBTP/CARSAT/DDETS | DQE Sécurité OPPBTP / DQE Sécurité CARSAT / TOP5 MOA de la CARSAT / Fiches UNTEC / Exemple de CCTP Echafaudage commun | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DDETS/CARSAT | Echanges téléphoniques, mails et courriers Lettres d'observations Procédures d'injonction Contrat d'accompagnement Prévention & Performance Cas P&P Diagnostics Prévention & Performance | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OPPBTP | SP1181 de la CARSAT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CARSAT | SP1181 de la CARSAT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OPPBTP | SP1181 de la CARSAT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OPPBTP | SP1181 de la CARSAT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OPPBTP | SP1181 de la CARSAT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OPPBTP | SP1181 de la CARSAT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OPPBTP | Outil de suivi et d'évaluation | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |